



LM 28

I 13

S.teren = 2 486.00 m²

LM 28

DENUMIREA U.T.R.: LM28
LOCALIZARE: CARTIERUL ZONĂ INDUSTRIALĂ
DELIMITĂRI: STR. NEGRU VODĂ, CALEA FERATĂ, STR. FABRICILOR, STR. HORTICULTORILOR, LIMITA DE PROPRIETATE A INCINTEI Ș.C. TURDEANA S.A.
FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ: LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP URBAN
FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: NU ARE
DISPONIBILITĂȚI DE TEREN: TEREN DENS CONSTRUIT
CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE BUNĂ ȘI MEDIOCRĂ
ELEMENTE PROTEJATE :-
REGLEMENTĂRI PROPUSE :
PERMISIUNI:
 SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU REPARAȚII ȘI MODIFICĂRI LA LOCUINȚELE EXISTENTE.
 SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNI DE INDUSTRIE ȘI SERVICII PE BAZĂ DE P.U.D. ÎN CADRUL PARCELELOR EXISTENTE.
RESTRIȚII:
 SE INTERZICE AMPLASAREA ÎN ZONĂ A CONSTRUCȚIILOR NOI DE LOCUINȚE SAU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII.
 CONSTRUCȚIILE AMPLASATE LA MAI PUȚIN DE 100 METRI Distanță DE TERASAMENTUL CĂII FERATE VOR FI AUTORIZATE NUMAI PE BAZA AVIZULUI S.N.C.F.R.
 NU SE VOR AMPLASA CONSTRUCȚIILE INDUSTRIALE CARE DEPĂȘESC SUPRAFAȚA UNEI PARCELE SAU AU IMPLICAȚII ASUPRA CONSTRUCȚIILOR ÎNVECINATE, DECÂT PE BAZA P.U.Z. CU AVIZUL S.N.C.F.R. ȘI STUDIU DE IMPACT.
INDICI DE CONTROL:
 SE VOR STABILII PRIN P.U.D., PENTRU ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT, ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚILE TEHNOLOGICE.

DENUMIREA U.T.R.: I 13
LOCALIZARE: CARTIERUL ZONA INDUSTRIALĂ
DELIMITĂRI: RÂUL ARIEȘ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, B-DUL 22 DECEMBRIE 1989, LIMITA DE PROPRIETATE A INCINTEI TURDEANA S.A., LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELELOR DE LOCUINȚE DE PE STR. FABRICILOR.
FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ: ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE
FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: SERVICII, DEPOZITARE ȘI TRANSPORT, INSTALAȚII TEHNICO - EDILITARE
DISPONIBILITĂȚI DE TEREN: TEREN DENS CONSTRUIT
CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: REGIM DE ÎNĂLȚIME DIFERIT, STARE BUNĂ ȘI MEDIOCRĂ
ELEMENTE PROTEJATE: SIT ARHEOLOGIC PARȚIAL, RÂUL ARIEȘ
REGLEMENTĂRI PROPUSE:
PERMISIUNI:
 SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE PRIN COMPLETAREA, EXTINDEREA SAU MODIFICAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE.
 SE POT AUTORIZA CONSTRUCȚIILE DE OBIECTIVE NOI, PE BAZA P.U.D.
 SE VOR CONSTRUI CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE, BIROURI, CLĂDIRI SOCIALE, INSTALAȚII TEHNICO-EDILITARE.
RESTRIȚII:
 ZONA DE SUD-EST A U.T.R., CONFORM SCHIȚEI, APARTINE ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ARHEOLOGICĂ, SE VA RESPECTA REGULAMENTUL PENTRU ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHEOLOGICĂ.
 SE INTERZICE AMPLASAREA ÎN ZONĂ A CONSTRUCȚIILOR NOI DE LOCUINȚE SAU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII.
 LA AMPLASAREA OBIECTIVELOR CONSTRUIȚE NOI SE VA ÎNTOCMI P.U.D. PENTRU INCINTA RESPECTIVĂ, ÎNȘOȚIT DE STUDIU DE IMPACT.
 SE VA ASIGURA O Distanță DE MINIMUM 3,0M ÎNTRE BAZA DIGULUI RÂULUI ARIEȘ ȘI CONSTRUCȚII.
 SE VA RESPECTA REGULAMENTUL PENTRU ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ARHEOLOGICĂ.
INDICI DE CONTROL:
 SE VOR STABILII PRIN P.U.D., PENTRU FIECARE INCINTĂ ÎN PARTE, ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚILE TEHNOLOGICE.

- LEGENDA**
- ● ● zona studiată
 - ■ ■ limita de proprietate
 - ■ ■ traseu cabluri subterane electrice
 - ■ ■ constructii existente
 - ■ ■ UTR - I3
 - ■ ■ UTR - LM28

Bilant Teritorial
 S.teren = 2 486.00 m²
 POT EXISTENT= 0.00 %
 CUT EXISTENT = 0.00

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	562948.440	407207.444	19.139
102	562966.718	407213.120	1.054
103	562967.724	407213.433	11.320
104	562978.553	407216.732	15.982
105	562993.777	407221.596	1.318
106	562993.230	407222.795	2.980
107	562991.943	407225.483	2.980
108	562990.621	407228.154	2.979
109	562989.265	407230.807	2.980
110	562987.875	407233.443	2.980
111	562986.450	407236.060	2.979
112	562984.992	407238.658	2.980
113	562983.500	407241.238	2.980
114	562981.975	407243.798	2.979
115	562980.416	407246.337	2.980
116	562978.825	407248.857	2.979
117	562977.201	407251.355	2.980
118	562975.545	407253.832	2.981
119	562973.856	407256.288	2.980
120	562972.136	407258.721	2.980
121	562970.385	407261.132	2.980
122	562968.602	407263.520	11.693
123	562957.967	407258.659	16.343
124	562948.766	407272.166	0.398
125	562948.459	407271.912	7.920
126	562942.354	407266.866	12.509
127	562939.881	407254.604	13.363
128	562937.897	407241.389	9.051
129	562936.554	407232.438	23.887
130	562930.362	407209.368	7.625
131	562933.586	407202.458	10.792
132	562943.781	407205.997	4.879

S(1)=2486.01mp P=214.951m



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 6370
 Claudiu PIPER
 Arhitect cu drept de semnatura

VERIF/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL				
S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L. str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0264436388, 0744403875, 0741140383 J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 ssconstructproiect@yahoo.com		Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj // CIF:4378930		Pr.Nr 15 2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTATURA	Scara 1:500	Den. pr.: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE - 72 APARTAMENTE bransamente si racoduri utilitati mun. Turda, str. Intrarea Negru Voda , nr.11, jud. Cluj
PROIECTANT URB.	arh. Cosmin Chisu			Faza PUZ
PROIECTAT	arh. stag. Tomus Andra			Titlu plansa: ZONIFICARE UTR - EXISTENTA
PROIECTAT	arh. Claudiu Piper		Data: 07/2020	U04
VERIFICAT	arh. Cosmin Chisu			